

Investment 투자환경

접근성

서울, 수도권 지역 약 2시간 이내
· 평택 행담도(IC) 50분(60km)

도로

· 보령태안연결도로 '21년 준공 완료
(태안 영목항 ~ 보령 대천항, 14.1km)

철도

· 서해안 복선전철 '24년 준공
(화성송산 ~ 충남홍성, 90km)

항만

· 대신항 국제크루즈선 '24년 운항
(서산 ~ 일본 ~ 대만 ~ 부산)

공항

· 서산공항 '26년 착공, '28년 취항 예정
('24년 기본 및 실시설계)

제5차 국토종합계획

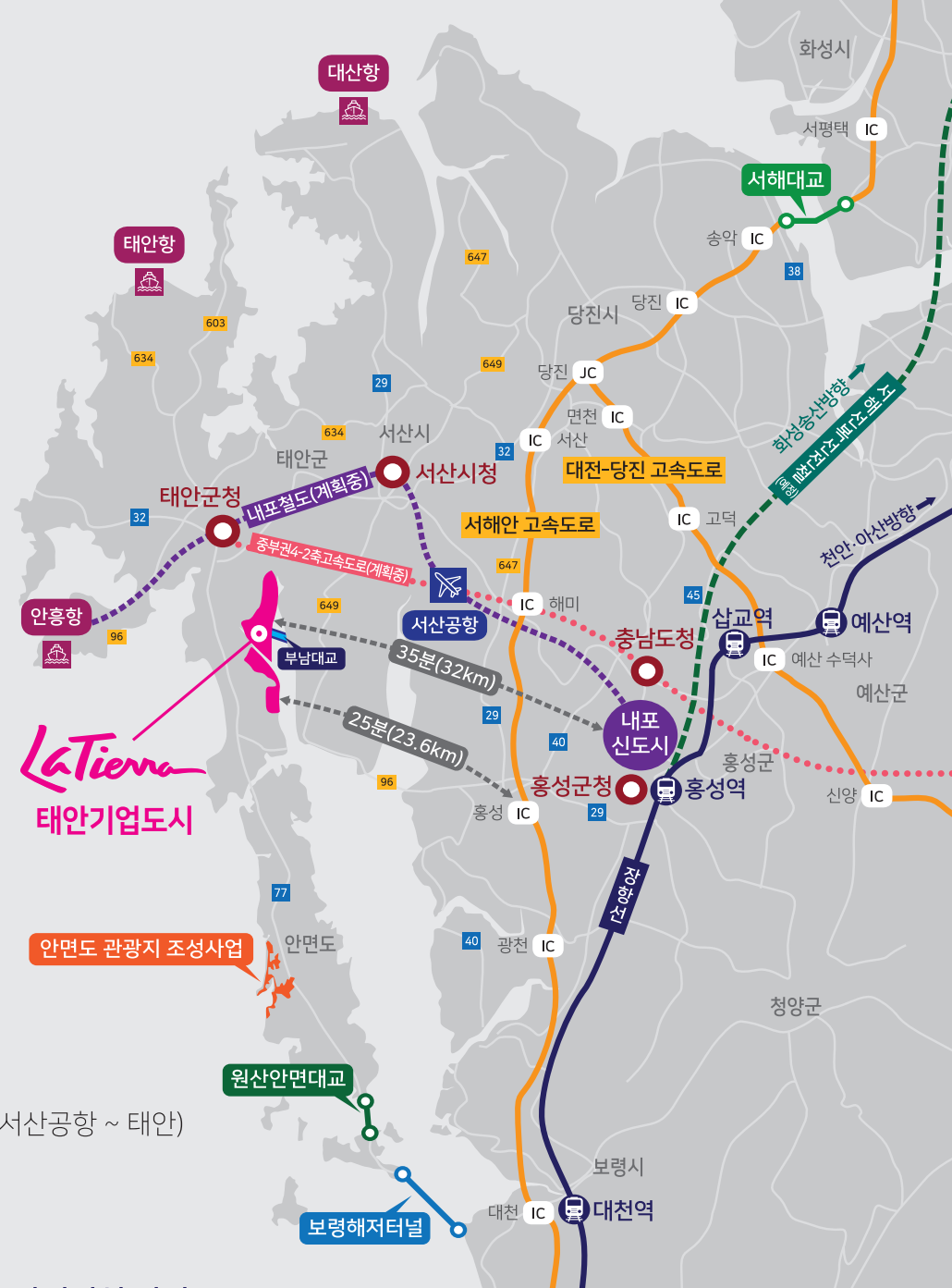
(2020~2040)
· 중부권 4-2축 고속도로 검토 (세종 ~ 서산공항 ~ 태안)
· 내포철도(내포 ~ 서산 ~ 태안 ~ 안흥)

주변 산업단지 현황

대상지 약 40Km 반경 인근 대규모 산업시설 입지

국가 산업단지	· 개수 : 석문, 아산, 대죽자원비축 (3개소) · 면적 : 19,080 (천㎡) · 입주기업 : 현대오일뱅크, LG화학, 롯데케미칼, KCC, 한일화학공업, 한영철강공업 등
일반 산업단지	· 개수 : 현대대죽, 서산오토밸리, 서산테크노밸리, 함덕인더스파크, 예산, 홍성 등 (20개소) · 면적 : 31,956 (천㎡) · 입주기업 : 현대파워텍, 현대위아, 현대다이모스, 현대파텍스, SK이노베이션, 부국사료 등
도시첨단 산업단지	· 개수 : 태안, 내포신도시 (2개소) · 면적 : 1,299 (천㎡) · 입주기업 : 한양로보틱스, 디씨엠, 동양테크윈, 지노아이엔티, 은성전장 등
농공단지	· 개수 : 태안, 성연, 수석, 고덕, 예덕, 광천, 은하 등 (28개소) · 면적 : 4,631 (천㎡) · 입주기업 : 동희오토, 서환산업, 태림, 대진산업 등
외국인 투자지역	· 개수 : 송산2 / 송산2-1 / 송산2-2 등 (3개소) · 면적 : 417 (천㎡) · 입주기업 : 페로텍어드벤처스머티리얼즈, 해운광업, 쿠파스탠다드, 퀴츠베르크, 베오스 등

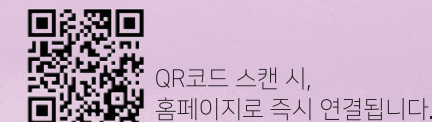
※ 상기 예정 사항은 지자체 계획 및 사업 여건에 따라 변경될 수 있습니다.



HYUNDAI
CITY CORPORATION
충남 태안군 남면 천수만로 365-4
분양문의 : ☎ 1811-8881
www.hdcity.co.kr

HYUNDAI
CITY CORPORATION

태안기업도시 상업·업무용지(S14BL) 공급안내



QR코드 스캔 시,
홈페이지로 즉시 연결됩니다.

LaTierra



명칭	태안기업도시	
위치	사업지	충남 태안군 태안읍·남면 천수만 B지구 일원 (468만평)
	홍보관	충청남도 태안군 남면 천수만로 365-4 태안기업도시 라티에라 홍보관
사업규모	총사업비	10조 3,195억원 (외부사업자 포함) · 직접투자 : 2조 137억원 · 부지조성 : 1조 2,982억원 · 시설투자 : 7,155억원
	계획인구	17,175명
	연간방문객	770만명
도시브랜드	LaTierra (라티에라)	· The Land란 의미의 스페인어 · 조화로운 삶을 즐길 수 있는 고품격 미래도시 상징 · 기업도시 부지에 대한 과거와 미래의 역사성을 의미

LaTierra
대한민국 신대륙 - 라티에라

현대도시개발은 사람을 위한 도시,
'라티에라' 개발 프로젝트를 시행합니다.

현대도시개발은 태안기업도시 개발사업의 전문성 강화 및 효율적 운영을 위한 목적으로 2007년 설립된 법인입니다.

현재 자본금은 3,795억원이며 **현대자동차 그룹의 일원으로 현대건설이 100% 지분을 소유하고 있습니다.**

현대도시개발은 태안기업도시 개발사업의 시행자로서 부지를 조성하고, 부지 위에 조성되는 시설을 포함하여 소유 및 분양, 운영 등 도시의 기획부터 시설 설치, 운영까지 모든 단계를 수행합니다.



설립일

2007년

자본금

3,795 억원



국제비즈니스 단지

국제비즈니스단지는 컨벤션센터, 특급호텔, 기업연수원 등과 함께 다양한 레저시설이 들어서게 됩니다.



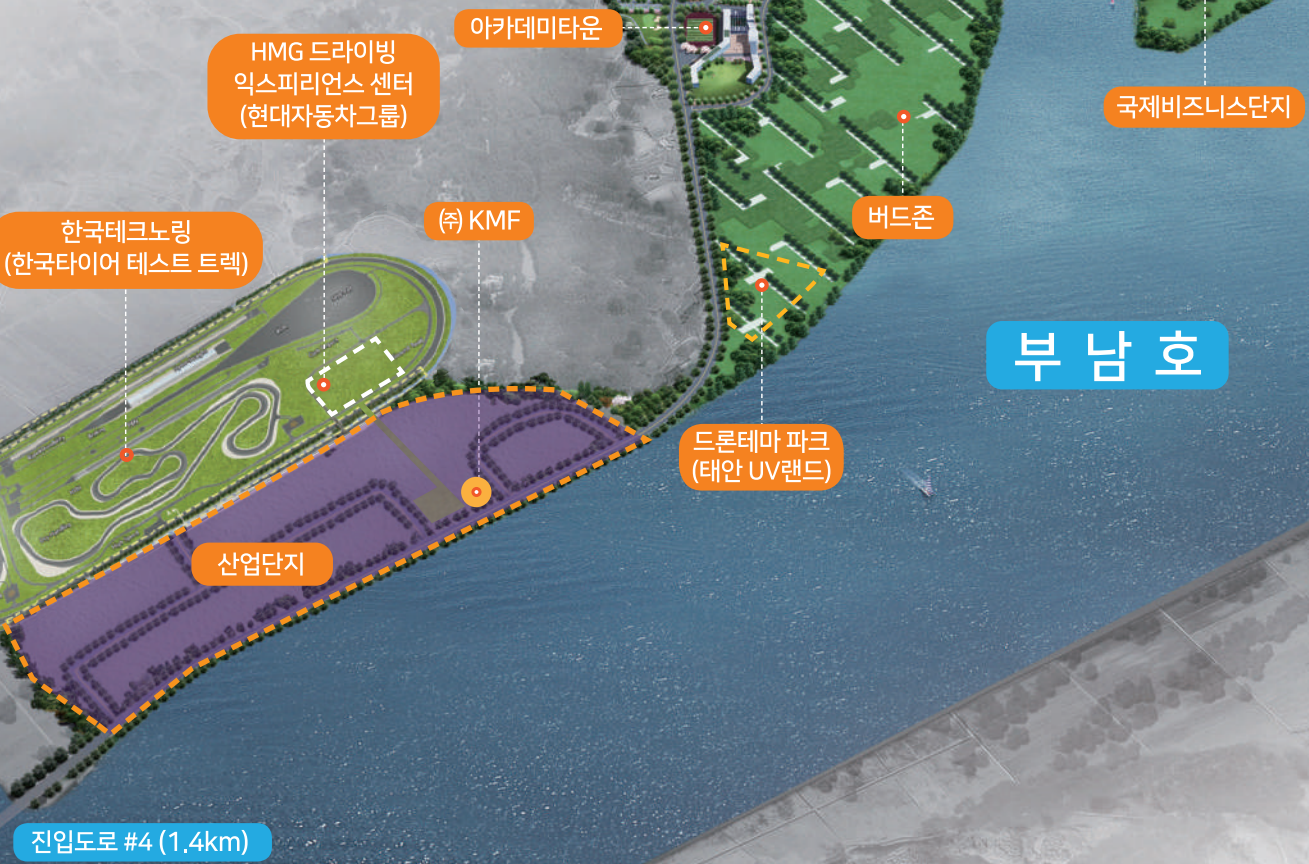
골프코스

총 4개 72홀의 다양한 부대시설을 갖춘 골프클럽으로서 특색 있는 골프코스를 통해 남녀노소 누구나 즐길 수 있는 친근한 골프장으로 운영되고 있습니다.
※ 27홀 추가 예정



산업단지

기업도시 남단에 밀집한 산업단지는 한국타이어 주행시험장 및 연구시설, 현대자동차 드라이브센터, KMF자동차 부품제조시설, 드론 등 자동차 및 4차산업 관련 시설이 입주하고 있습니다.



※ 상기 이미지와 계획 내용은 사업 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

수로 유원지

7.8km에 이르는 인공수로로 중심상업지구를 감싼 수로유원지는 카페거리, 분수광장, 수상 레저 등 이색적인 경험을 제공하는 수변공간으로 성장할 것 입니다.



공동주택 단지

848세대 "분양중"

공급대상 상업업무단지

진입도로 #1 (2.3km)

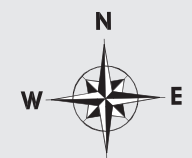
토지이용계획

라티에라 조성사업은 현대도시개발이 직접 소유 및 운영하는 직접사용 토지와 외부사업자에게 부지를 분양하는 분양토지로 나누어집니다.



구분	면적(1,000m ² , 천평)	구분	면적(1,000m ² , 천평)
● 골프장	3,057 925	● 골프장	742 224
● 관광숙박시설	263 80	● 관광숙박시설	22 7
● 레저테마파크	285 86	● 레저테마파크	388 117
● 청소년문화체육시설	123 37	● 웰빙케어타운	43 13
● 수로유원지	659 199	● 아카데미타운	106 32
● 녹지	1,358 410	● 첨단복합단지	1,970 596
소계	5,745 1,737	● 국제비즈니스단지	114 34
		● 상업업무시설	304 92
		● 주거단지	1,243 376
		● 유보지	471 143
		● 기타 (학교, 도서관 등)	162 49
		소계	5,565 1,683
		도시·군 계획시설 및 녹지 등	4,154 1,257
합계	15,464 4,677		

S14BL 공급대상 상업업무용지



범례

- 분양중
- 주차장용지
- 분양완료
- 진출입불허 구간



※ 태안군 태안읍 반곡리 1149-45번지 일원

S14BL 공급대상 용지

번호	면적(평)	매각단가(원)	매각금액(원)
1	389.4	2,900,000	1,129,372,000
2	366.8	2,800,000	1,026,903,000
3	381.7	2,700,000	1,030,657,000
4	373.3	2,700,000	1,007,951,000
5-1	389.6	2,700,000	1,051,974,000
5-2	380.6	2,700,000	1,027,635,000
5-3	381.5	2,800,000	1,068,067,000
6-1	216.5	2,750,000	595,456,000
6-2	216.3	2,750,000	594,791,000
7-1	216.7	2,650,000	574,364,000
7-2	216.7	2,650,000	574,284,000
8	619.7	2,800,000	1,735,249,000
9-2	242.6	2,800,000	679,236,000
12	384.3	2,700,000	1,037,599,000
14-1	188.7	2,800,000	528,274,000
14-2	191.3	2,800,000	535,643,000
15-1	189.2	2,750,000	520,421,000

번호	면적(평)	매각단가(원)	매각금액(원)
15-2	192.0	2,750,000	528,074,000
16	401.4	2,800,000	1,124,054,000
17	405.0	2,600,000	1,052,888,000
18	404.8	2,600,000	1,052,416,000
19	405.0	2,600,000	1,053,045,000
20-1	405.0	2,600,000	1,053,124,000
20-2	402.2	2,600,000	1,045,809,000
20-3	399.7	2,700,000	1,079,172,000
21	1,141.1	2,800,000	3,195,053,000
29-2	162.4	2,650,000	430,473,000
31-1	220.2	2,750,000	605,605,000
31-2	220.2	2,650,000	583,503,000
32-1	221.6	2,750,000	609,515,000
32-2	221.7	2,650,000	587,431,000
34-1	219.9	2,650,000	582,862,000
34-2	219.9	2,750,000	604,856,000

S14BL 허용용도 (도입가능시설)

◆ 일반상업지역 내 건축 가능 건축물 중 건축법시행령 <별표1>에 의한 다음의 용도

- 제1종, 제2종 근린생활시설
- 문화 및 집회시설 중 가 ~ 나목 (제2종 근린생활시설 제외)
- 종교시설
- 판매시설
- 의료시설 중 가목 (병원)
- 교육연구시설 중 나 ~ 마목 (제2종 근린생활시설 제외)
- 운동시설
- 방송통신시설 중 가 ~ 나목, 라목
- 업무시설
- 위락시설 중 가 ~ 다목 (제2종 근린생활시설 제외)
- 관광휴게시설
- 위험물 저장 및 처리시설 중 가목 (주유소 및 석유 판매소)
- 자동차 관련 시설 중 가 ~ 나목

건폐율	80% 이하	용적률	700% 이하	높이	10층 이하
-----	--------	-----	---------	----	--------

※ 필지별 차량진출입 불허구간 확인
※ 분양 대상용지는 선착순으로 잔여용지를 담당자에게 확인 후 계약 체결이 가능합니다.

문의전화 ☎ 1811-8881